

Numer zapytania	Z258/2034/1
Tytuł zapytania	172/DPK1/AC/2025 - Wykonanie kompletnych prac budowlano-konstrukcyjnych na potrzeby budowy nowej elektrociepłowni gazowej w lokalizacji: EC DPK1 Dańdówka w Sosnowcu przy ul. Niweckiej 1
Kupiec prowadzący:	Cwienk, Adam
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Sarnowski, Dawid
Data złożenia:	2025-11-03 14:13:26
Waluta:	PLN

## TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-11-03 15:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-12-05 10:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-11-27 11:35:00

Załączniki	tak
------------	-----

### Treść zapytania

#### **POSTĘPOWANIE:**

**172/DPK1/AC/2025 pn. Wykonanie kompletnych prac budowlano-konstrukcyjnych na potrzeby budowy nowej elektrociepłowni gazowej w lokalizacji: EC DPK1 Dańdówka w Sosnowcu przy ul. Niweckiej 1.**

#### **ZAKRES PRAC:**

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-konstrukcyjnych dotyczących przygotowania terenu, wykonania fundamentu kotłowni, fundamentu kontenerowej jednostki kogeneracyjnej, fundamentu kominów kotłów gazowych, fundamentu komina jednostki kogeneracyjnej, budynku kotłowni, fundamentu stacji transformatorowej wraz z wszystkimi przynależnymi i wyspecyfikowanymi w projekcie elementami z zakresu branży budowlanej niezbędnymi do zabudowy kontenerowej jednostki kogeneracyjnej o mocy elektrycznej ok. 1,0 MWe i termicznej ok. 1,1 MWt oraz kotłów gazowych o mocy 2,8 MWt oraz 8,5 MWt w Elektrociepłowni DPK1 Dańdówka w Sosnowcu.

#### **Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Opracowanie planu BIOZ dla całości realizowanych prac;
2. Montaż tablicy informacyjnej na terenie budowy, ogrodzenie terenu prac;
3. Przygotowanie terenu prac, rozbiórka starych fundamentów oraz płyty żelbetowej na 75% powierzchni działki oraz innej podziemnej infrastruktury w miejscu realizacji inwestycji wraz z utylizacją powstałych odpadów;
4. Wykonanie prac ziemnych w tym wykonanie wykopu, podbudowy pod fundament, zasypek fundamentów, zasypianie i zabezpieczenie istniejącego kanału nawęglania na terenie inwestycji, wykonanie palowania zgodnie z dokumentacją projektową;
5. Wykonanie prac żelbetowych, w tym ułożenie betonu podkładowego, zbrojenia, deskowanie fundamentów pod agregat, komin jednostki kogeneracyjnej, kominy kotłów, kontener stacji transformatorowej, budynek

- kotłowni oraz kotły gazowe;
6. Kompleksowe wykonanie prac konstrukcyjnych – ścian, dachu, konstrukcji budynku kotłowni wraz z wykonaniem drabiny wejściowej na dach budynku kotłowni oraz systemu asekuracji;
  7. Wykonanie pozostałych prac budowlanych tj. montaż okien i drzwi, prace wykończeniowe (jeśli są wymagane), ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej fundamentów, wykonanie elewacji, ułożenie pokrycia dachu, prace malarskie;
  8. Wykonanie zabezpieczenia przez utwardzenie gruntu pod transporty urządzeń i pracę dźwigu podczas rozładunku kontenera kogeneracji, rozdzielni elektrycznej oraz innych elementów technologicznych;
  9. Zagospodarowanie terenu m.in. wykonanie projektowanych utwardzeń (zgodnie z projektem) odtworzenie terenów zielonych po pracach budowlanych, wykonanie ogrodzenia i bramy wjazdowej;
  10. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przy prowadzonych pracach konstrukcyjno-budowlanych wraz z operatem powykonawczym, obsługi geologicznej, badań wytrzymałości betonu, kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych z uprawnieniami i jego stałej obecności przy prowadzonych pracach;
  11. W przypadku konieczności przeniesienia uzbrojenia podziemnego zapewnienie obecności kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (w zależności od wymagań prowadzonych prac);
  12. Wykonanie i obróbka otworów technologicznych w ścianach i stropach oraz ich pomontażowa obróbka;
  13. Wykonanie orynnowania budynku kotłowni z odprowadzeniem wody deszczowej z dachu powierzchniowo na terenie inwestycji;
  14. Udział w odbiorach niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  15. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  16. Współpraca z przedstawicielami dostawców kotłów gazowych, jednostki kogeneracyjnej, kominów, wykonawcami branży technologicznej i elektrycznej oraz innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego w czasie montażu, udział w naradach i uzgodnieniach

Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia został określony w Specyfikacji Technicznej (Załącznik nr 1 do SIWZ).

### **ZŁOŻONA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

Ofertę należy złożyć w dwóch oddzielnych plikach (dopuszcza się również pliki .zip) oznaczonych „Oferta handlowa” oraz „Oferta techniczna”.

1. Wymaga się aby oferta handlowa zawierała:
  - a. wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy (Załącznik nr 3 do SIWZ);
  - b. wypełniony i podpisany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Załączniki nr 3a do SIWZ);
  - c. wypełnione i podpisane zobowiązania innych podmiotów, jeśli Wykonawca korzysta z zasobów tych podmiotów (Załącznik nr 4 do SIWZ);
  - d. wypełnione i podpisane zobowiązanie do zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC i lub kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty z tytułu ubezpieczenia (Załącznik nr 5 do SIWZ);
  - e. dokumenty wymienione w ust. 16;
  - f. pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy;
  - g. potwierdzenie wniesienia wadium;
  - h. kosztorys ofertowy;
2. Wymaga się aby oferta techniczna zawierała:

- a. wykaz usług potwierdzający spełnienie warunków określonych w ust. 14.2.2.a) SIWZ wraz z referencjami dokumentującymi przedstawione doświadczenie (Załącznik nr 6 do SIWZ);
- b. wykaz kwalifikacji pracowników potwierdzający spełnienie warunków określonych w ust. 14.2.2.c) SIWZ (Załącznik nr 7 do SIWZ);
- c. potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej (Załącznik nr 8 do SIWZ);

**Zawarcie w ofercie technicznej jakichkolwiek cen związanych z Przedmiotem Zamówienia stanowi podstawę do odrzucenia Oferty w całości.**

### **WARUNKI I TERMIN PŁATNOŚCI:**

Przelew bankowy w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury do Dalkia Polska Kogeneracja 1 Sp. z o.o.

### **DANE KONTAKTOWE:**

#### **Osoby do kontaktu w sprawach dotyczących postępowania**

1. **Adam Cwienk** - Starszy Specjalista ds. Zakupów

tel. 722 033 708, e-mail: adam.cwienk@dalkia.com

**Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. portalu zakupowego Login Trade.**

## LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	172_2025_zal_1_SpecTech.pdf
2.	172_2025_zal_2_wzór_umowy.docx
3.	172_2025_zal_3a_Harmonogram.xlsx
4.	Pozwolenie na Budowę.pdf
5.	Projekt budowlany_LT.zip
6.	Projekt wykonawczy_LT.zip
7.	Informacja dot_ wizji lokalnych.pdf
8.	załączniki edytowalne - rev_1.docx
9.	172_2025_SIWZ_rev_1.pdf
10.	załączniki do ST.zip
11.	OPIS PROJEKT BUDOWLANY - cz_Arch_Dańdówka1.pdf
12.	odpowiedzi - cz_1.pdf
13.	odpowiedzi - cz_3.pdf
14.	odpowiedzi - cz_2.pdf
15.	Informacja dot_ wizji lokalnej nr 3.pdf
16.	materiały do odpowiedzi 18_11_2025.zip
17.	Projekt_wykonawczy_aktualizacja_14_11_2025.zip
18.	odpowiedzi - cz_3_rev1_21_11_2025.pdf
19.	odpowiedzi - cz_2_rev1_21_11_2025.pdf
20.	odpowiedzi - cz_4.pdf
21.	odpowiedzi - cz_5.pdf
22.	odpowiedzi - cz_6.pdf
23.	01_12_2025 - rewizja projektu.zip

## PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Projekt Dańdówka - roboty budowlane	U-PROJ-001	1	kpl	Inne

## KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Akceptacja wzoru umowy
2.	Ważność oferty: 60 dni

## DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

## SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie