

Numer zapytania	Z267/2034/1
Tytuł zapytania	225/DPK1/AC/2025 - Wykonanie kompletnych prac budowlano-konstrukcyjnych na potrzeby budowy Parku Technologicznego „Kleofas” w Katowicach
Kupiec prowadzący:	Cwienk, Adam
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Szlosarek, Arkadiusz
Data złożenia:	2025-12-19 06:54:59
Waluta:	PLN

## TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-12-19 07:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-01-30 10:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-01-21 14:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

### Treść zapytania

#### **POSTĘPOWANIE:**

**225/DPK1/AC/2025 pn. Wykonanie kompletnych prac budowlano-konstrukcyjnych na potrzeby budowy Parku Technologicznego „Kleofas” w Katowicach.**

#### **ZAKRES PRAC:**

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-konstrukcyjnych dotyczących przygotowania terenu, wykonania budynku Parku Technologicznego, fundamentu komina kotła gazowego, fundamentu komina jednostki kogeneracyjnej wraz ze wszystkimi przynależnymi i wyspecyfikowanymi w projekcie elementami z zakresu branży budowlanej na potrzeby budowy Parku Technologicznego „Kleofas” w Katowicach.

#### **Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Opracowanie planu BIOZ dla całości realizowanych dostaw, magazynowania, prac i rozruchu, objętych Przedmiotem Zamówienia;
2. Montaż tablicy informacyjnej na terenie budowy i ogrodzenie terenu prac;
3. Przygotowanie terenu prac, rozbiórka starych fundamentów oraz innej podziemnej infrastruktury w miejscu realizacji inwestycji wraz z utylizacją powstałych odpadów (za wyjątkiem odpadów metalowych);
4. Wykonanie prac ziemnych;
5. Wykonanie prac żelbetowych w tym ułożenie betonu podkładowego, zbrojenia, deskowania fundamentów;
6. Kompleksowe wykonanie prac konstrukcyjnych – ścian, dachu, konstrukcji budynku kotłowni wraz z wykonaniem zewnętrznej klatki schodowej oraz drabiny na dach;
7. Wykonanie pozostałych prac budowlanych tj. montaż okien i drzwi, prace wykończeniowe, ułożenie izolacji przeciwwodnej/ przeciwwilgociowej fundamentów, wykonanie elewacji, ułożenie pokrycia dachu, prace malarskie;
8. Wykonanie zabezpieczenia poprzez utwardzenie podłoża gruntu pod transporty urządzeń i pracę dźwigu podczas rozładunku urządzeń

- technologicznych (kocioł, silnik, chłodnie, wentylatory, kominy itp.) oraz innych elementów wymagających transportu lub rozładunku;
9. Zagospodarowanie terenu, m.in. wykonanie projektowanych utwardzeń, odtworzenie terenów zielonych po pracach budowlanych, wykonanie ogrodzenia i bramy wjazdowej;
  10. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przy prowadzonych pracach konstrukcyjno-budowlanych wraz z operatem powykonawczym, zapewnienie obsługi geologicznej, badań wytrzymałości betonu, kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych z uprawnieniami i jego stałej obecności przy prowadzonych pracach;
  11. W przypadku konieczności przeniesienia uzbrojenia podziemnego – zapewnienie kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (w zależności od wymagań prowadzonych prac);
  12. Wykonanie i obróbka otworów technologicznych w ścianach, stropach oraz pomontażowa obróbka;
  13. Wykonanie rynien na budynku z odprowadzeniem wody deszczowej z dachu powierzchniowo na terenie inwestycji;
  14. Udział w odbiorach niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  15. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  16. Współpraca z przedstawicielami dostawcy kotła gazowego, jednostki kogeneracyjnej, kominów, Wykonawcami branży technologicznej, elektrycznej oraz innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego w czasie montażu, udział w naradach i uzgodnieniach;

Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia został określony w Specyfikacji Technicznej (Załącznik nr 1 do SIWZ).

### **ZŁOŻONA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

Ofertę należy złożyć w dwóch oddzielnych plikach (dopuszcza się również pliki .zip) oznaczonych „Oferta handlowa” oraz „Oferta techniczna”.

1. Wymaga się aby oferta handlowa zawierała:
  - a. wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy (Załącznik nr 3 do SIWZ);
  - b. wypełniony i podpisany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Załączniki nr 3a do SIWZ);
  - c. wypełniony i podpisany Formularz Cenowy (Załączniki nr 3b do SIWZ);
  - d. wypełnione i podpisane zobowiązania innych podmiotów, jeśli Wykonawca korzysta z zasobów tych podmiotów (Załącznik nr 4 do SIWZ);
  - e. wypełnione i podpisane zobowiązanie do zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC i lub kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty z tytułu ubezpieczenia (Załącznik nr 5 do SIWZ);
  - f. podpisane oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców o wskaźniku wypadkowości za ostatnie 12 miesięcy (Załącznik nr 6 do SIWZ);
  - g. dokumenty wymienione w ust. 16;
  - h. pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy;
  - a. potwierdzenie wniesienia wadium;
2. Wymaga się aby oferta techniczna zawierała:
  - a. wykaz usług potwierdzający spełnienie warunków określonych w ust. 14.2.2.a) SIWZ wraz z referencjami dokumentującymi przedstawione doświadczenie (Załącznik nr 6 do SIWZ);
  - b. wykaz kwalifikacji pracowników potwierdzający spełnienie warunków określonych w ust. 14.2.2.c) SIWZ (Załącznik nr 7 do SIWZ);
  - c. potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej (Załącznik nr 8 do SIWZ);

Zawarcie w ofercie technicznej jakichkolwiek cen związanych z Przedmiotem Zamówienia stanowi podstawę do odrzucenia Oferty w całości.

### WARUNKI I TERMIN PŁATNOŚCI:

Przelew bankowy w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury do Dalkia Polska Kogeneracja 1 Sp. z o.o.

### DANE KONTAKTOWE:

#### Osoby do kontaktu w sprawach dotyczących postępowania

1. **Adam Cwienk** - Starszy Specjalista ds. Zakupów  
tel. 722 033 708, e-mail: adam.cwienk@dalkia.com

**Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. portalu zakupowego Login Trade.**

#### LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	225_2025_SIWZ.pdf
2.	225_2025_zal_1_SpecTech.pdf
3.	225_2025_zal_2_wzór_umowy.docx
4.	225_2025_zal_3a_Harmonogram.xlsx
5.	225_2025_zal_3b_Formularz_cenowy.xlsx
6.	załączniki edytowalne.docx
7.	Załączniki do ST.zip
8.	odpowiedzi - cz_1.pdf
9.	PW-PZT połączenie z drogą_2026_01_07.pdf
10.	Projekt wykonawczy.zip

#### PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Roboty budowlane związane z budową nowego budynku, posadowieniem kotła oraz agregatu kogeneracyjnego i 2x kominów wolnostojących dla potrzeb PT Kleofas	U-PROJ-001	1	kpl	Inne

#### KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Akceptacja wzoru umowy
2.	Ważność oferty: 60 dni

## DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

## SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie